

कणकवली पंचायत समिती (जि.सिंधुदूर्ग) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र. २७४(२)/पंरा-७
मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९
तारीख: ८ ऑक्टोबर, २०१५

वाचा :-

- १) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जि.प., सिंधुदूर्ग यांचे पत्र क्र. जिप/बांध/ प्रशा.३/१०१५/ २०१५
दिनांक १०.६.२०१५

प्रस्तावना :-

१. कार्यकारी अभियंता, बांधकाम जि.प. सिंधुदूर्ग यांनी वरील पत्रान्वये कणकवली पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार कणकवली पंचायत समितीच्या इमारतीचे बांधकाम सन १९५५ मध्ये करण्यात आले आहे. ही इमारत कामकाजास अपुरी पडते. तसेच सध्या पंचायत समिती कडील सर्व कार्यालये निरनिराळ्या इमारतीमध्ये आहेत. त्यामुळे पंचायत समितीच्या अधीनस्थ सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी आणण्याच्या दृष्टीने सर्व नं १८९ ब-१ व १८९ अ-२ ब मधील ३९.३६ गुंठे या जागेवरील मोडकळीस आलेल्या इमारती पाडून त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक १४.८.२०१३ रोजी ठराव क्र. १५७ पारित केला आहे. या जागेवरील ७ इमारती निर्लेखित करण्यास अधीक्षक अभियंता सा.बां मंडळ, रत्नागिरी यांनी मान्यता दिली आहे. सदर पंचायत समिती "ब" वर्गात मोडते. त्यानुसार कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी पंचायत समिती कणकवली नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील जॉब नं. सिंधुदूर्ग/२७४२/आय ९ ते ११,१३,१४ व १६ या नमुना नकाशावर आधारित तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला प्रत्येकी ५१७.७२ चौरस मिटर असे एकूण १५५३.१६ चौरस मिटर क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरिता एकूण रु.४५२.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१४-१५ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते उपअभियंता व कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी सांक्षातिक केले आहे. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
३. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प., सिंधुदूर्ग यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती कणकवली पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३९७.०० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. कणकवली (जि.सिंधुदुर्ग) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३,९७,००,०००/- (रुपये तीन कोटी सत्यानऊ लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) नियोजित कणकवली पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि.मुंबई यांच्याकडील जाँब नं. सिंधुदुर्ग/२७४२/आय ९ ते ११,१३, १४ व १६ या आराखड्याप्रमाणे तळमजला, पहिला मजला, व दुसरा मजला प्रत्येकी ५१७.७२ चौ.मि.असे एकूण १५५३.१६ चौ.मि.क्षेत्रफळाच्या बांधकामास मान्यता देण्यात येत असून त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जल पुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरण पूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
- ५) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. कणकवली पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF KANKAVALI P.S.ADMIN.BLDG		
Sr.No	DESCRIPTION OF ITEM	COST IN RS
1	COST OF WORK PORTION	27773258.00
2	ADD 11% FOR ELECTRIFICATION	3055058.00
3	ADD 7% FOR WATERSUPPLY	1944128.00
4	ADD FOR RAINWATER HARVESTING	785965.00
5	ADD 7% FIREFIGHTING	1944128.00
6	ADD 4% FOR CONTINGENCIES	1110930.00
7	ADD 10% FOR INCREASE IN D.S.R	2777326.00
8	ADD 1% INSURANCE OF C.W	277733.00
	TOTAL COST Rs.	39668526.00
	SAY Rs.	39700000.00

६. उपरोक्त प्रशासकिय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग- पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१५१००७१६३७१६३३२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि. बा. पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग कोकण
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा सिंधुदूर्ग
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १२) सभापती, पंचायत समिती, कणकवली, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कणकवली, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन पं.रा-७